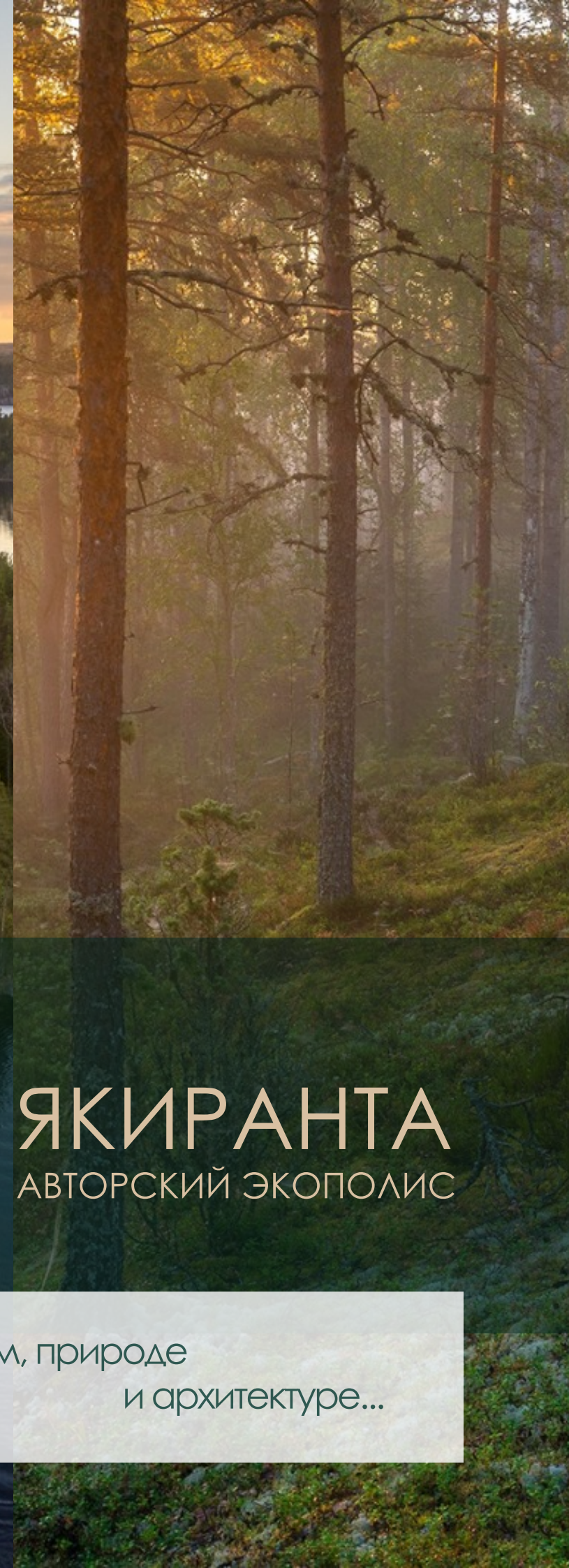
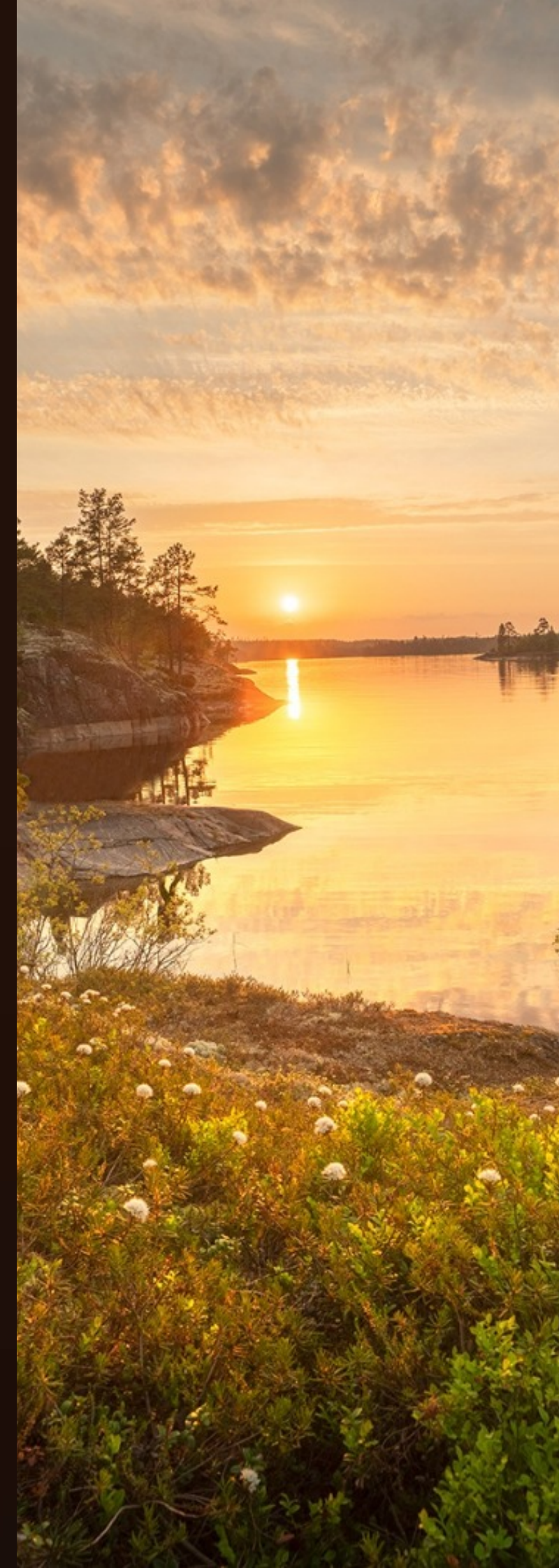
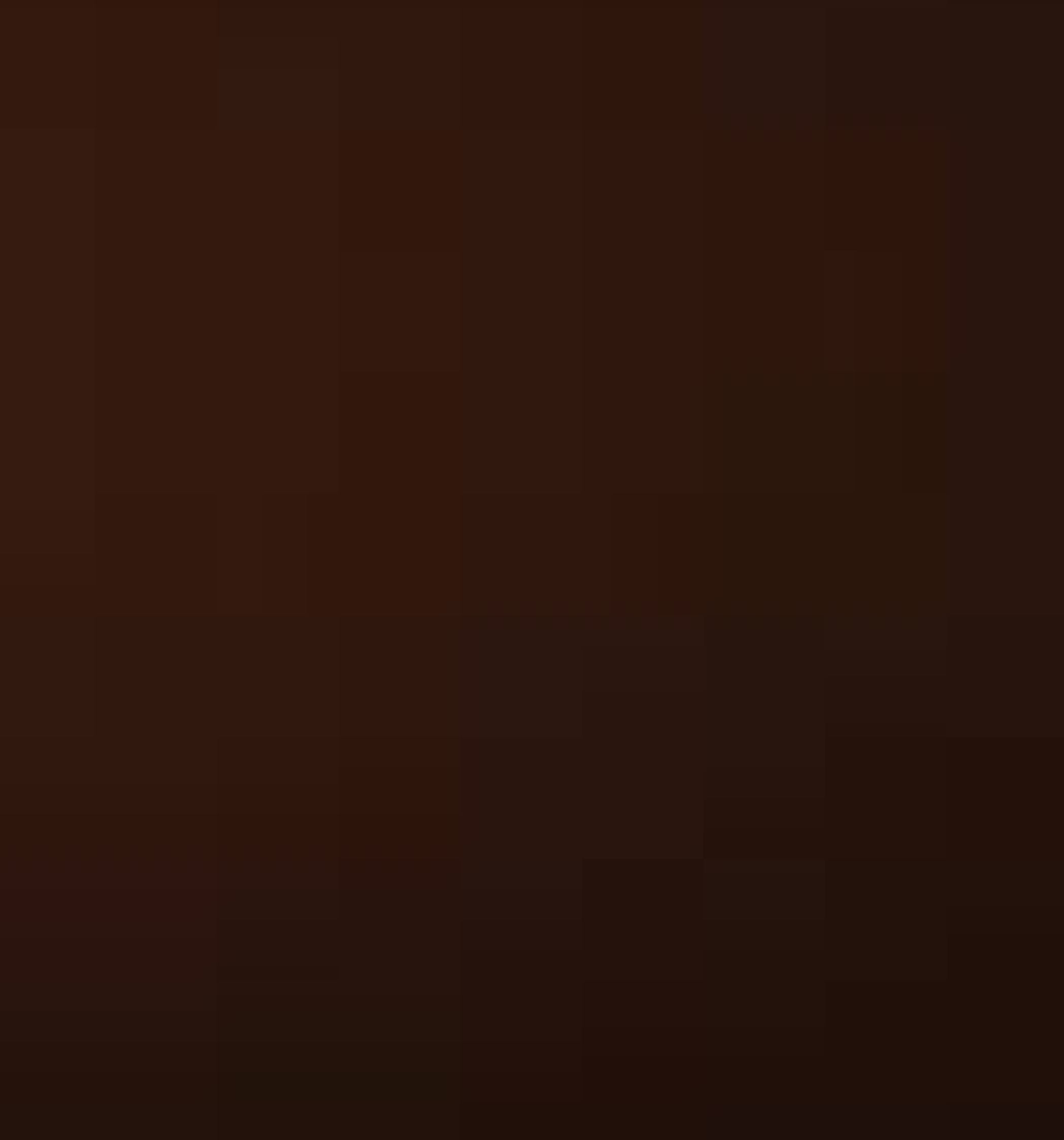


ЯКИРАНТА
АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС



ЯКИРАНТА

АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС

С любовью к людям, природе
и архитектуре...

ЯКИРАНТА

АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

33

года лидерства на рынке
загородной недвижимости

3

международные премии за реализацию
лучших градостроительных проектов



создатели «Княжьего озера» и еще
23-х загородных коттеджных жилых
комплексов

25

по счету проект на территории
Национального природного парка
«Ладожские шхеры»



сайт ГК САПСАН



речь президента
ГК САПСАН



ЯКИРАНТА

АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС

О ТЕРРИТОРИИ



Карелия - один из самых красивых и
экологически чистых регионов России



Сегодня Республика переживает пик
спроса на туристические и курортные
услуги

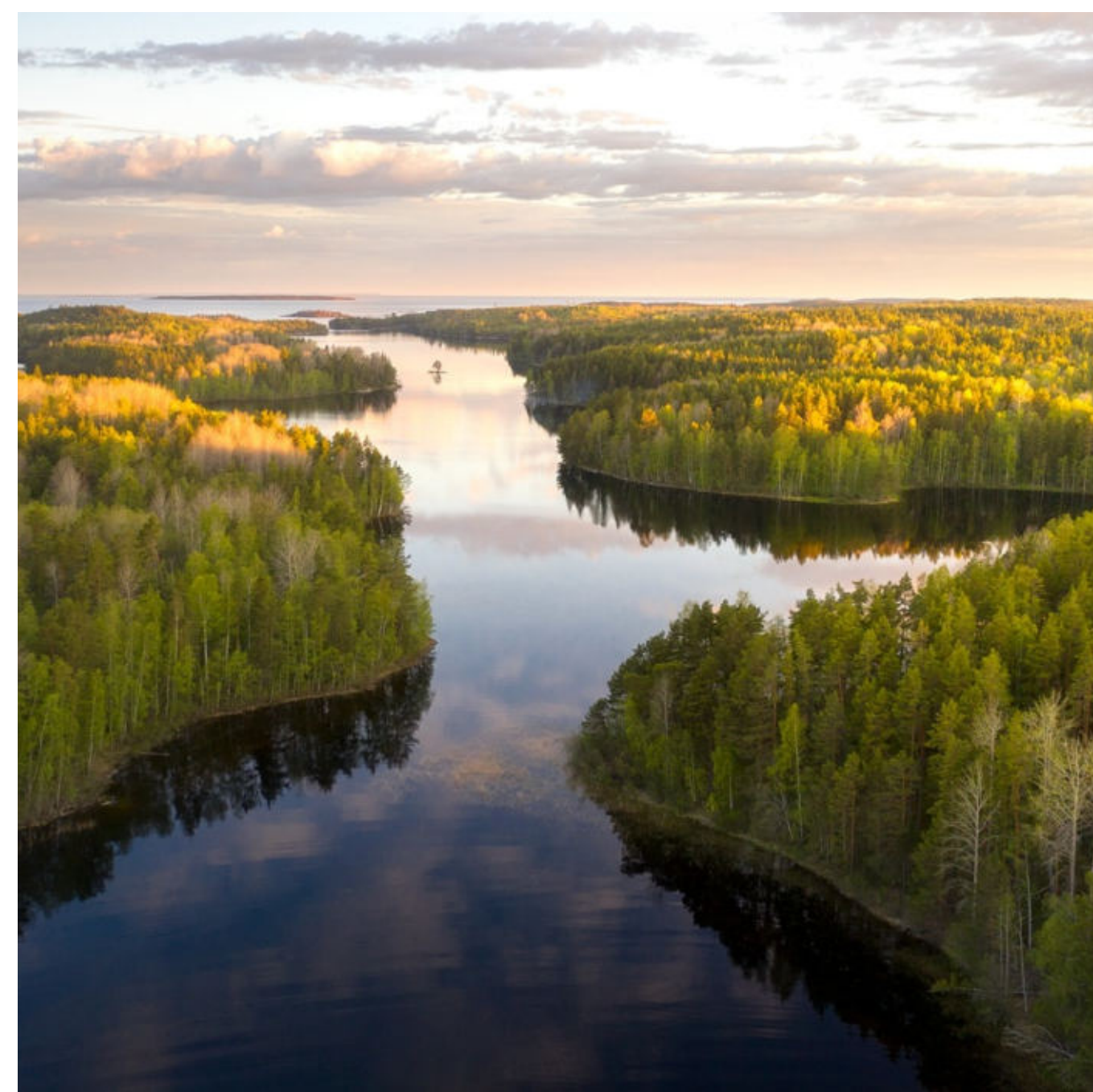


Спрос на участки и виллы вблизи шхер
Ладожского озера опережает
предложение



Авторский экополис реализуется на
территории 5★ парк-отеля «TRI-UMF»
на Ладоге, в окружении сосен и скал





ЯКИРАНТА

АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС

ТЕРРИТОРИЯ АВТОРСКОГО ЭКОПОЛИСА

ЯКИРАНТА в переводе с карельского - «Тихий берег», камерный проект с ограниченным количеством домовладений и продуманной планировкой участков для обеспечения комфорта резидентов



Приватность и уединение



Гармония с природой



Аутентичность и комфорт



Сообщество единомышленников



СПА ЦЕНТР



БАННЫЙ КОМПЛЕКС



РЕСТОРАН «ИВАН-ЧАЙ»



ЯКИРАНТА

АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС

ПАРК-ОТЕЛЬ «TRI-UMF»

Бутик-Отель «TRIUMF» был построен в 2024 году и находится в живописном месте республики Карелия в посёлке Лумиваара, на берегу Ладожского озера, на территории национального парка.



Номера в стиле провинциальной Европы, коттеджи с сауной, большие коттеджи с английским интерьером

Сервисы:

- ресторан русской и карельской кухни «Иван-чай»
- SPA комплекс с бассейном, финской сауной и хаммом
- русская баня



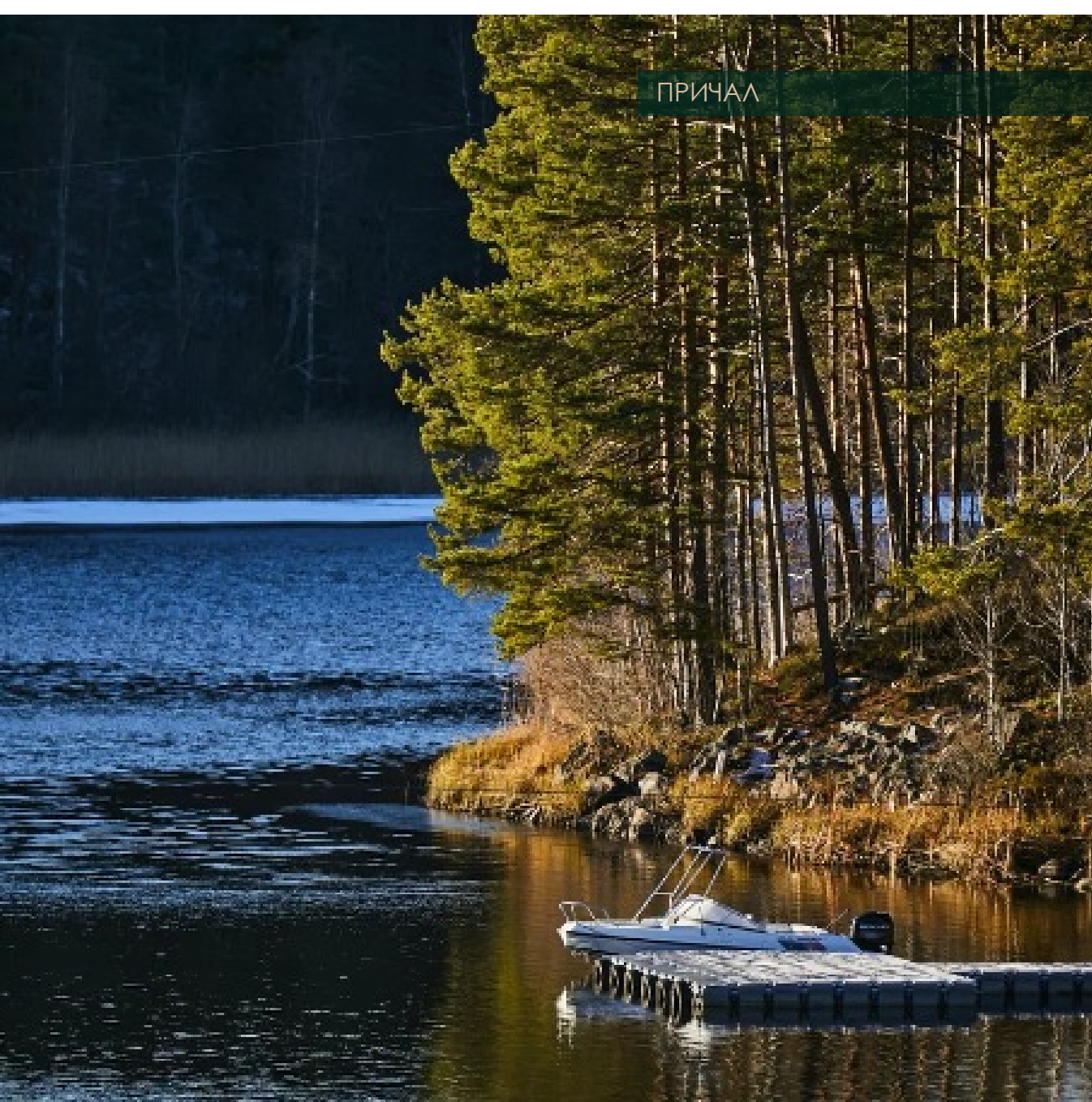
Инфраструктура: экотропа, веревочный парк, детская площадка, рыбалка, причал, прогулки по озеру



ПАРК-ОТЕЛЬ
TRI-UMF



ДЕТСКИЙ ГОРОДОК



ПРИЧАЛ



ЯКИРАНТА

АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС

ДОСТУПНОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПАРК-ОТЕЛЯ TRI-UMF

5

минут до инфраструктуры
и сервисов гостиничного
комплекса TRI-UMF

350

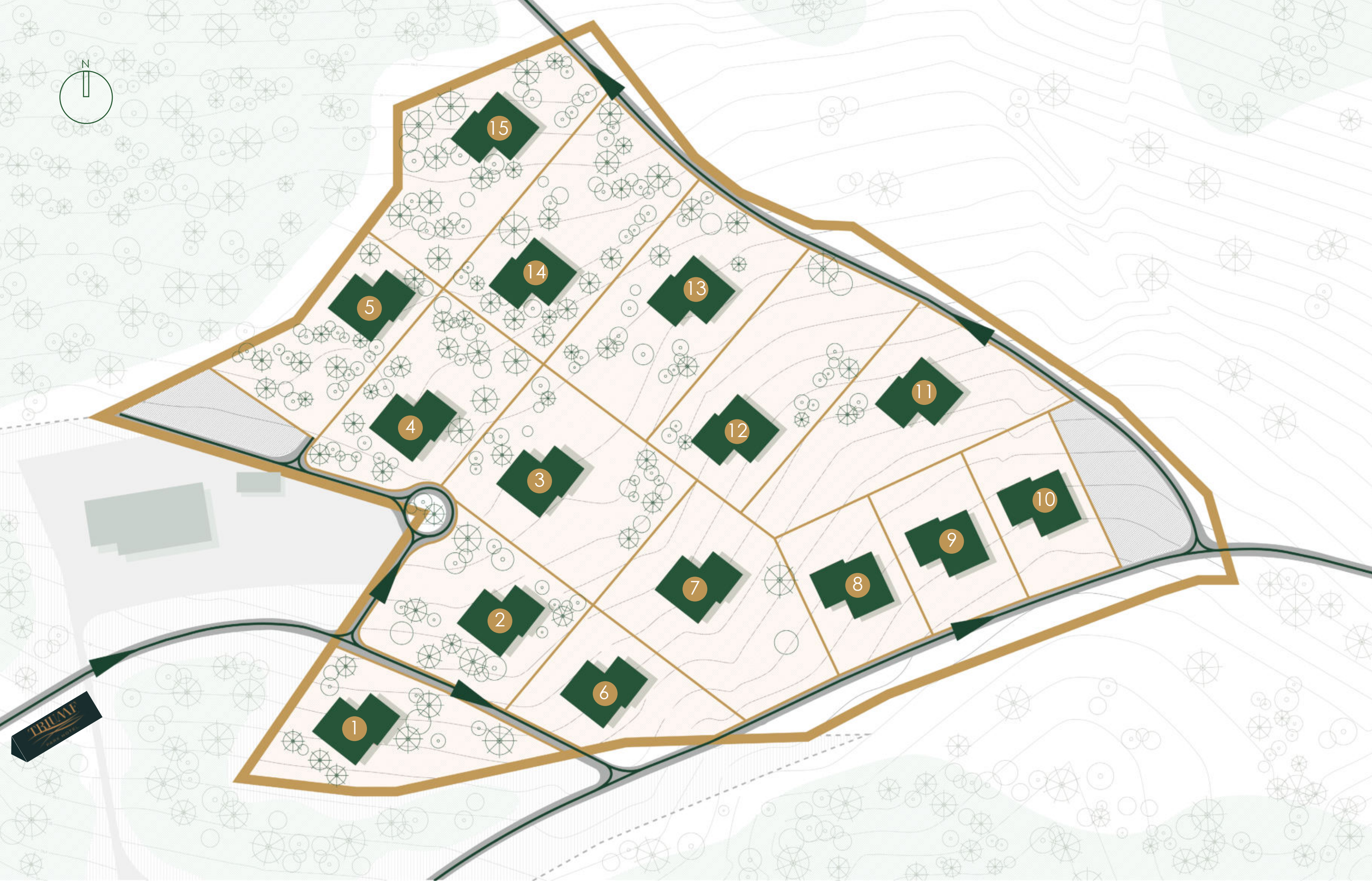
до ресторана

150

до СПА-центра с
бассейном и сауной

ИНФРАСТРУКТУРА

- | | |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. КПП | 7. Гостиница |
| 2. Арендные домики | 8. СПА |
| 3. Ресторан «Иван-чай» | 9. Персонал |
| 4. Банный комплекс | 10. Гараж |
| 5. Ресепшн | 11. Причал |
| 6. Площадка отдыха | 12. Станция электрозарядки авто |



ЯКИРАНТА

АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС

ВСЕГО 15 РЕЗИДЕНЦИЙ*

Уникальная возможность для резидентов приобрести ограниченное количество роскошных и индивидуально оформленных вилл, которые отличаются высоким уровнем комфорта, дизайна и приватности

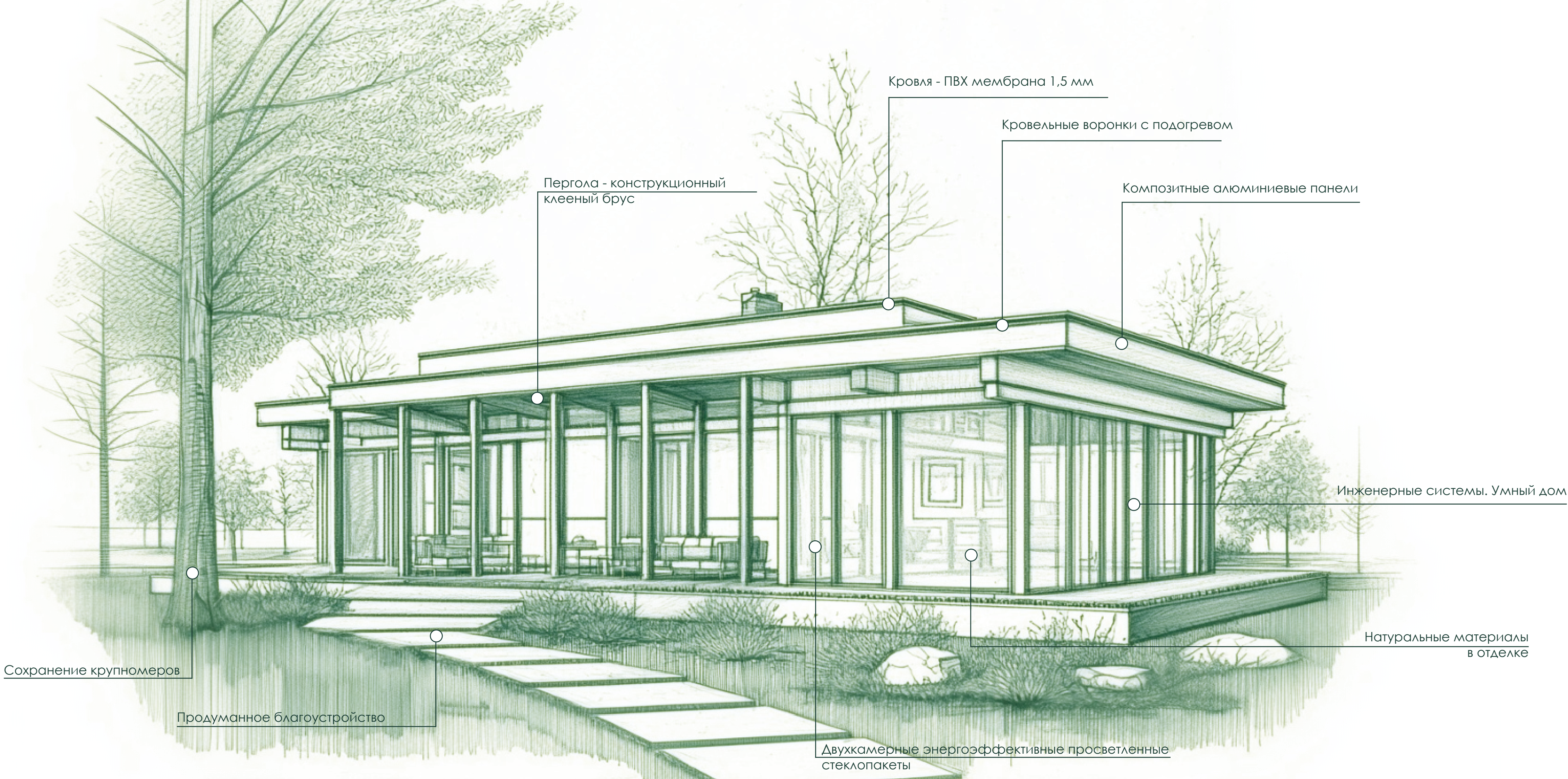
S лота №1 - 20 сот.
S лота №2 - 27 сот.
S лота №3 - 30 сот.
S лота №4 - 24 сот.
S лота №5 - 20 сот.
S лота №6 - 20 сот.
S лота №7 - 32,5 сот.
S лота №8 - 17,5 сот.

S лота №9 - 18 сот.
S лота №10 - 17,5 сот.
S лота №11 - 28 сот.
S лота №12 - 28 сот.
S лота №13 - 28 сот.
S лота №14 - 28 сот.
S лота №15 - 27,5 сот.

*НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОФФЕРТОЙ

ЯКИРАНТА - это баланс между цивилизацией и природой. Здесь вы наслаждаетесь всеми благами современного мира, оставаясь в гармонии с первозданной красотой Карелии. Это место, где время течет по-особенному, а каждый день приносит новые открытия и впечатления от соприкосновения с северной природой.

Это не просто дом - это образ жизни премиум-класса в одном из самых красивых уголков России



РЕЗИДЕНЦИЯ PIENI TALO*

*МАЛЕНЬКИЙ ДОМ



S дома = 142,68 м²
S дома с террасой = 200 м²



Формат резиденции 3+1 (3 спальни и увеличенная кухня-гостиная), прямой доступ на террасу из кухни-гостиной, настоящий дровяной камин и организованная лаунж зона на террасе



Технология фахверк из клееного бруса с отделкой композитными алюминиевыми панелями, дпк и подшивкой свесов кровли - натуральным деревом. Отсутствие мокрых процессов в отделке



Двухкамерные энергоэффективные просветленные стеклопакеты. Современные инженерные системы - Умный дом



РЕЗИДЕНЦИЯ PIENI TALO



ЯКИРАНТА

АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС

РЕЗИДЕНЦИЯ PIENI TALLO

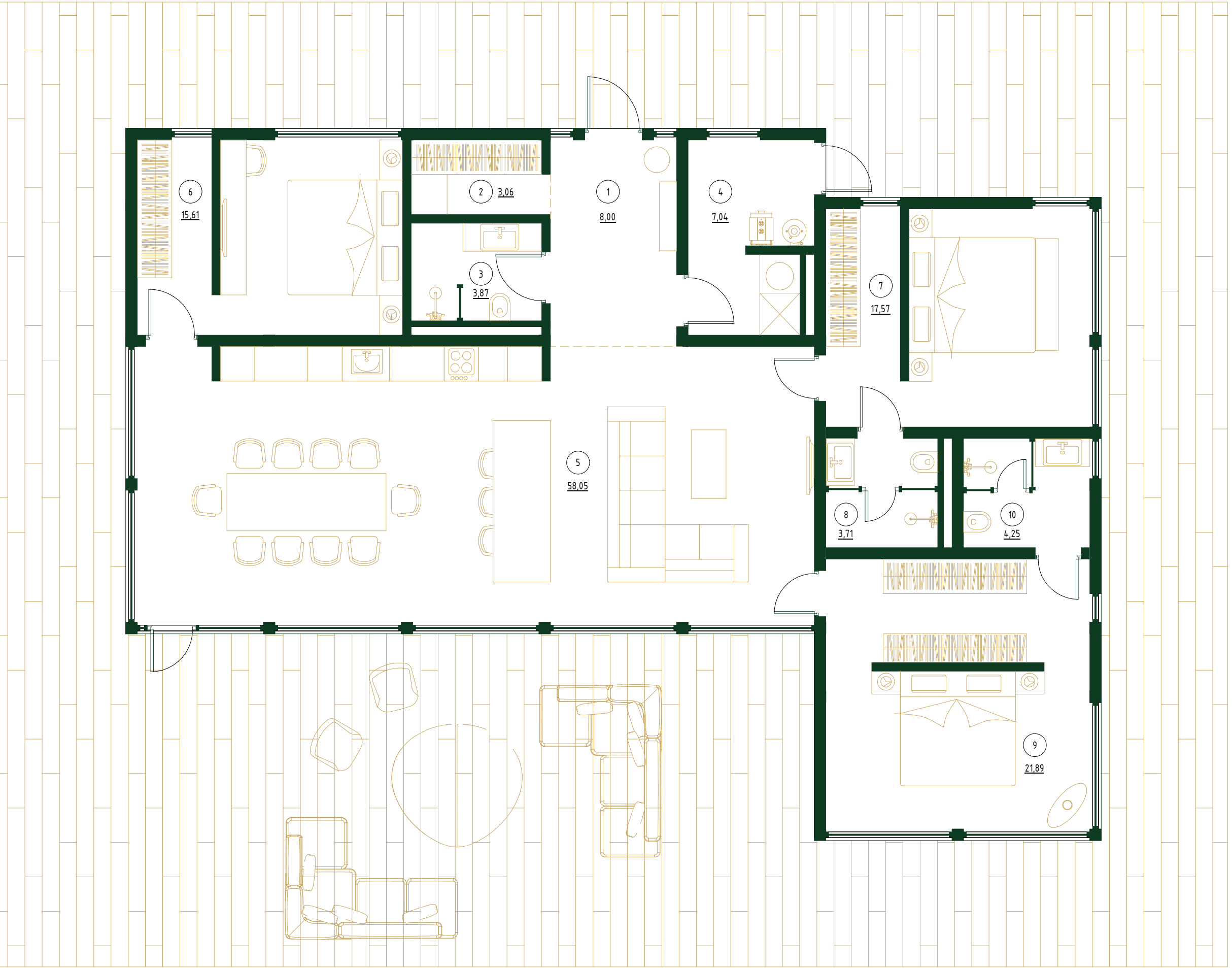
Экспликация помещений

1. Прихожая	8,0
2. Гардеробная	3,06
3. Гостевой санузел	3,87
4. Котельная/постирочная	7,04
5. Кухня/гостиная	57,63
6. Гостевая/кабинет	15,66
7. Спальня/детская	17,57
8. Санузел	3,71
9. Мастер спальня	21,89
10. Санузел	4,25

Общая S 142,68

*S террасы 200,00

ПЛАН РЕЗИДЕНЦИИ PIENI TALLO





РЕЗИДЕНЦИЯ PIENI TALO

ЯКИРАНТА

АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС

НАДЕЖНОСТЬ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ



Резервное питание: использование источников бесперебойного питания для критически важных устройств



Дублирование систем: наличие альтернативных способов управления при выходе из строя основных



Качественное оборудование: использование проверенных брендов и сертифицированных устройств



Регулярные обновления: своевременное обновление программного обеспечения для устранения уязвимостей



Профессиональная установка: правильный монтаж и настройка системы специалистами

ЯКИРАНТА

АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС

КОМФОРТ



Автоматизация рутинных задач: освещение включается при входе в комнату, температура поддерживается на оптимальном уровне



Персонализация: система запоминает предпочтения каждого члена семьи и адаптируется под них



Удаленное управление: возможность контролировать дом через смартфон из любой точки на карте



Голосовое управление: управление устройствами с помощью голосовых команд





ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ
КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И ОТДЫХА



ЯКИРАНТА
АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС



ЯКИРАНТА

АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС

ИНТЕРЬЕРЫ РЕЗИДЕНЦИИ В СВЕТЛЫХ ТОНАХ

Интерьеры резиденции в стиле джапанди сочетают минимализм и уют японской эстетики с теплотой и функциональностью скандинавского дизайна. Такой стиль создает пространство, где простота и природные материалы дополняют друг друга



сочетание дерева и камня в отделке с панорамными окнами



минималистичный дизайн, натуральные ткани, мягкий многоуровневый свет



акцент на природных элементах, гармония и баланс



эстетика роскошной жизни



РЕЗИДЕНЦИЯ SUURI TALO*

*БОЛЬШОЙ ДОМ



S дома = 185,16 м²
S дома с террасой = 240,6 м²



Формат резиденции 4+1 (4 спальни и увеличенная кухня-гостиная). Резиденция с мастер-блоком, включающим спальню, гардеробную и ванную с панорамным окном



Выход из спален и кухни-гостиной на террасу, организованная лаунж зона



Настоящие дровяные камины в спальнях и кухне-гостиной



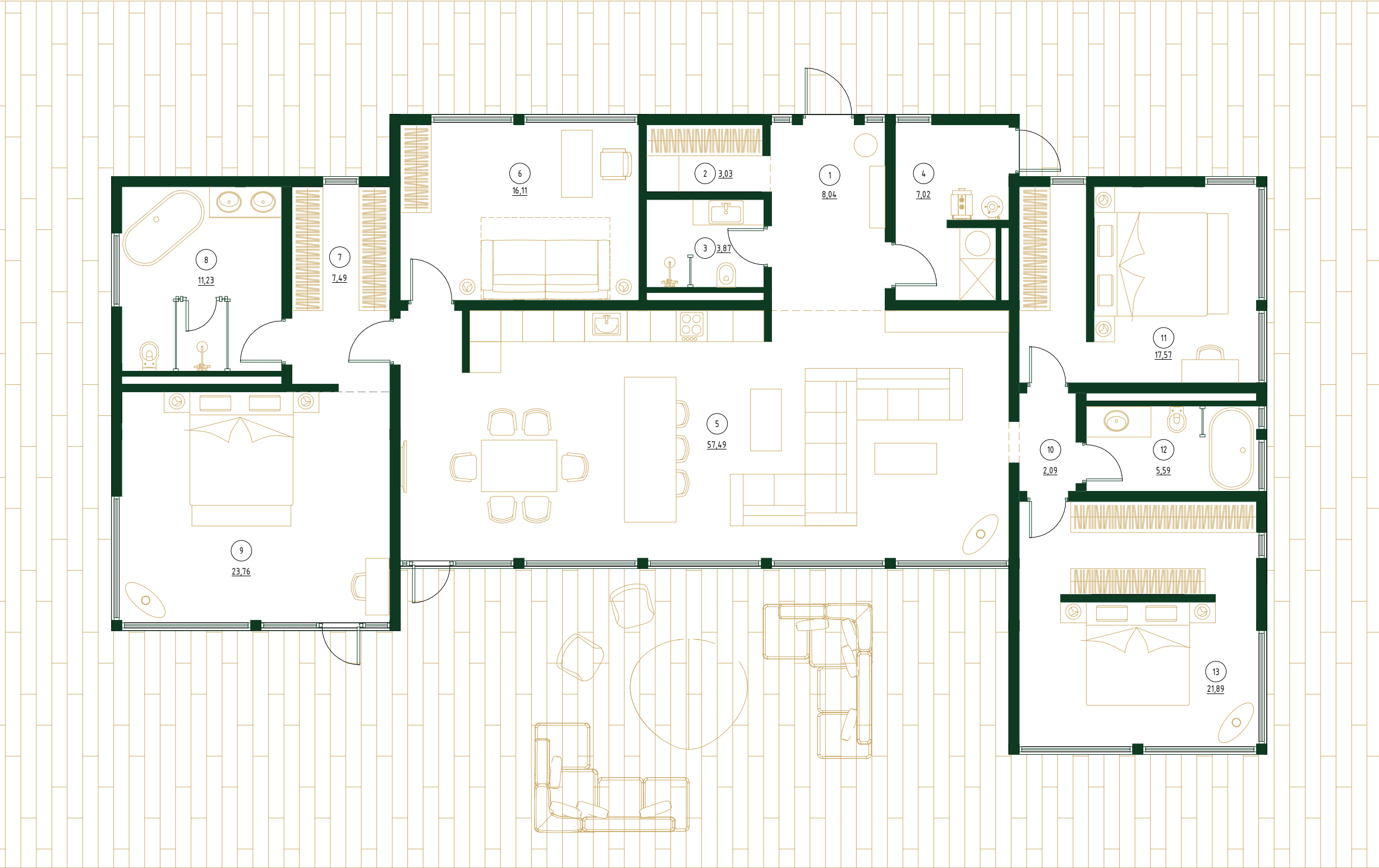
РЕЗИДЕНЦИЯ SUURI TALO



РЕЗИДЕНЦИЯ SUURI TALO

Экспликация помещений

1. Прихожая	8,04
2. Гардеробная	3,03
3. Санузел гостевой	3,87
4. Котельная/постирочная	7,02
5. Кухня-гостиная	57,49
6. Гостиная	16,11
7. Гардеробная мастер спальни	7,49
8. Санузел мастер спальни	11,23
9. Мастер спальня	23,76
10. Коридор	2,09
11. Спальня	17,57
12. Санузел	5,59
13. Спальня	21,89
Общая S	185,16
*S террасы	240,6





ЯКИРАНТА

АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС

БЕЗОПАСНОСТЬ



Закрытая территория поселка,
круглосуточная охрана



Системы видеонаблюдения и
сигнализации



Умные замки и контроль доступа



Датчики движения, дыма, утечки газа
и воды

ЯКИРАНТА

АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Гармоничное, функциональное и эстетически привлекательное пространство, отвечающее потребностям резидентов и гармонирующее с окружающей природой



Продуманное планирование территории с учетом рельефа, освещения и природных особенностей участка



Использование современных материалов для обеспечения комфорта при перемещении по участку



Современное ландшафтное освещение подчеркивает архитектуру резиденции, обеспечивая безопасность и уют в вечернее время



Зоны отдыха и развлечений, площадки для барбекю для комфортного отдыха всей семьи





ЭСТЕТИКА
РОСКОШНОЙ ЖИЗНИ



ЯКИРАНТА
АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС



ЯКИРАНТА

АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС

ИНТЕРЬЕРЫ РЕЗИДЕНЦИИ В ТЕМНЫХ ТОНАХ

Джапанди в интерьере в темных тонах — гармоничное сочетание минимализма, природных материалов и насыщенных, глубоких оттенков, создающих атмосферу уюта, спокойствия и элегантности



Глубокие, насыщенные оттенки, придающие пространству выразительность



Натуральные материалы: дерево темных тонов, камень, лен, хлопок и шерсть подчеркивают природную эстетику и добавляют текстурности

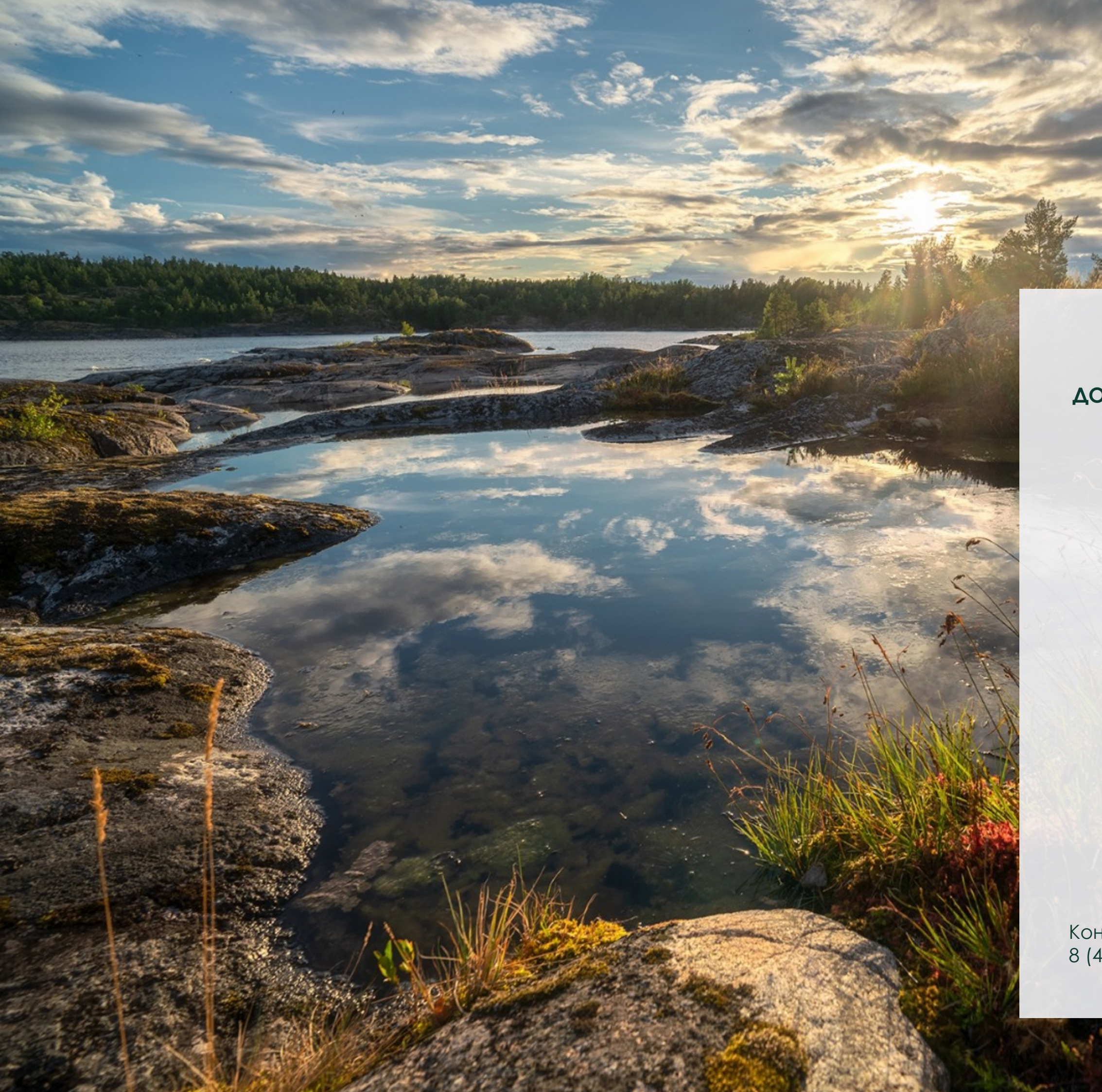


Акценты: минимальное количество декоративных элементов добавляют живости и свежести без перегрузки пространства



Мягкий, рассеянный свет подчеркивает глубину цветов и создает уютную атмосферу



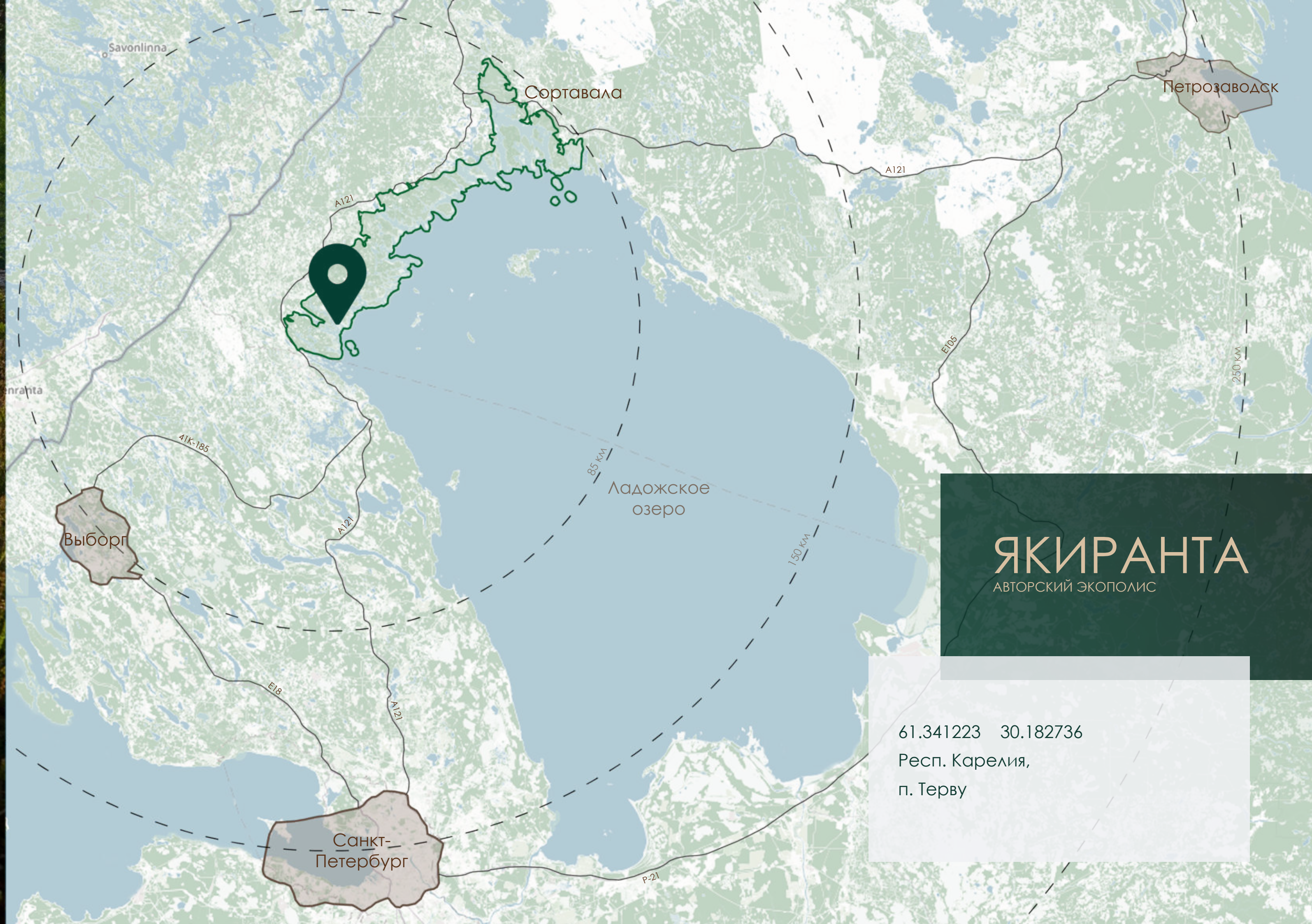


ЯКИРАНТА

АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС

ДО СКОРОЙ ВСТРЕЧИ В КАРЕЛИИ!

Контактные данные:
8 (495) 775-17-77



ЯКИРАНТА

АВТОРСКИЙ ЭКОПОЛИС

61.341223 30.182736
Респ. Карелия,
п. Терву

